

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

relativi al pubblico incanto per il rifacimento della stazione autostradale e del Centro di Servizio per la Sicurezza Autostradale di San Michele all'Adige (TN)

(ultimo aggiornamento il 14.02.2008)

1. *Per quanto concerne le categorie OS6, OS18, OG11, OG3, OS7 avremmo bisogno di sapere quali sono le categorie subappaltabili e quali obbligatorie in A.T.I. in quanto nel bando di gara non viene specificato.*
Le categorie OS6, OS18, OG11, OG3 e OS7 sono tutte subappaltabili al 100%. Altrimenti diversamente avrebbe previsto il bando di gara.
A tal proposito si veda anche la "Dichiarazione del concorrente relativa all'insussistenza di cause generali di esclusione" allegata al bando di gara.
2. *Siamo a chiedere se, nel caso di partecipazione in costituenda A.T.I., è necessario indicare le quote di partecipazione all'A.T.I. delle singole imprese.*
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, nel caso di costituenda A.T.I. è necessario indicare fin dalla presentazione dell'offerta le quote di partecipazione delle singole imprese associate.
3. *Chiediamo conferma se possibile partecipare come impresa singola avendo la categoria SOA OG1 VII subappaltando al 100% le categorie a qualificazione obbligatoria ed eventuale subappalto per le categorie a qualificazione non obbligatoria.*
Si conferma quanto sopra esposto.
4. *Siamo a richiedere se la mancata presentazione delle analisi prezzi comporta l'esclusione dalla gara. L'articolo 86, comma 5 del codice e successive sentenze prevedono l'esclusione dalla gara solo successivamente alla verifica delle analisi, le quali sono necessarie e quindi vengono presentate solo se l'offerta è ritenuta anomala.*
Se l'impresa ovviamente non presenterà le analisi neppure successivamente, ci sarà l'immediata esclusione dalla gara.
L'art. 86, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 prevede che "Le offerte sono corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (....)".
Si conferma pertanto l'esclusione dell'impresa che in sede di offerta non avrà presentato, secondo le modalità previste dal bando di gara, le giustificazioni di cui all'art. 87, c. 2 del D.Lgs. 163/2006.
5. *I prezzi di offerta da giustificare con il MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVA DI PREZZO sono esclusivamente quelli riportati nell'elaborato "7.7. COSTO DEI LAVORI – Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto"?*
I prezzi di offerta da giustificare sono tutti quelli riportati nell'elaborato 6.1 "ELENCO PREZZI – lavori a corpo e a misura.

6. *In calce al suddetto MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVA DI PREZZO è richiesta una tabella riepilogativa. Non sono chiare le modalità di compilazione.*
La tabella riepilogativa deve essere compilata indicando le quantità di progetto moltiplicate per i prezzi risultanti dalle analisi eseguite dall'impresa e la somma risultante. A tale importo verranno poi aggiunti gli oneri per la sicurezza.
7. *Nel vostro modello di analisi prezzi vi è scritto che devono essere giustificati tutti i prezzi che costituiscono l'Elenco Prezzi Unitario. In questo caso, le opere edili, impianti elettrici, impianto termo idrico sanitario sono a corpo. Quindi queste voci devono essere analizzate con un'unica analisi o devono essere analizzate tutte le voci che compongono una singola voce a corpo?*
Le lavorazioni a corpo devono essere analizzate e giustificate in ogni singola voce di cui sono composte.
8. *Nella parte del modello dedicato alla produzione media giornaliera, è richiesto l'importo in euro che è previsto di realizzare in un giorno per la voce in esame?*
Nella parte del modello dedicato alla produzione media giornaliera è richiesto di indicare la quantità, in relazione all'unità di misura, che si prevede di realizzare in un giorno per la voce in esame.
9. *In riferimento all'appalto in oggetto siamo con la presente a chiedere cortesemente l'indicazione dei prezzi che dovranno essere giustificati e la procedura da seguire.*
Si vedano le risposte ai quesiti n. 5, 6, 7, 8.
10. *I modelli analisi prezzi dovranno essere corredati di documentazione comprovante il criterio adottato per l'analisi (es. preventivo fornitore, preventivo subappaltatore, listino fornitore)?*
In caso di prodotti acquistati da terzi, in sede di presentazione dell'offerta è sufficiente compilare le voci dell'analisi giustificativa; in sede di verifica della congruità dell'offerta verrà invece richiesto all'aggiudicatario di allegare le offerte dei produttori qualificati a comprova di quanto dichiarato; nel "modello analisi giustificativa di prezzo" dovrà essere inserito il costo del materiale che verrà posto in essere come risultante dall'offerta del produttore.
11. *Quale è la percentuale minima di spese generali da indicare nel modello analisi prezzi?*
Quale è la percentuale minima di utile di impresa da indicare nel modello analisi prezzi?
Relativamente alle spese generali ed all'utile di impresa non è prevista una percentuale minima da indicare nel modello analisi; tali valori non possono in ogni caso essere portati a zero.
In particolare l'impresa, in sede di verifica della congruità dell'offerta, verrà chiamata a presentare un'analisi dettagliata riportante tutti gli elementi costituenti le spese e quindi la loro incidenza assunta nell'analisi di ogni singolo prezzo.
12. *Se trattasi di lavorazioni in subappalto, nel modulo di analisi prezzi devono essere indicate le percentuali di spese generali e utile del subappaltatore?*
Sì.

13. *Il costo della manodopera deve essere desunto da tabelle tipo genio civile?*
Il costo della manodopera deve essere indicato tenendo conto dei trattamenti salariali minimi inderogabili per legge o per contratto collettivo.
14. *La voce Q.art.3252 compensata a corpo, come può essere giustificata con il vostro modulo? In quanto nell'elenco descrittivo delle voci sono elencate in breve le lavorazioni da svolgersi senza alcuna misurazione e quantità.*
Trattandosi di voce a corpo costituita da un unico prezzo, l'offerente potrà utilizzare, in alternativa al modulo predisposto, il modello che riterrà più idoneo.
15. *Vi chiediamo per maggior chiarezza di indicarci se avendo una qualificazione in cat. OG1 illimitata ma non essendo qualificati sulle categorie OS6 e OS7 è possibile subappaltarle tutte.*
E' possibile il subappalto delle categorie OS6 e OS7 qualora tali lavorazioni non vengano svolte direttamente.
16. *Il capoverso che riguarda le A.T.I. a pag. 7 del bando si riferisce alle A.T.I. verticali?*
Tale capoverso si riferisce ad ogni tipologia di A.T.I.
17. *Esistono delle percentuali minime di spese generali e utile da indicare nella giustificazione dei prezzi? Se sì è possibile discostarsi? Di quanto?*
Si veda la risposta al quesito n. 11.
18. *I dati di cui al punto precedente vanno indicati anche per le voci di computo che si affideranno in subappalto?*
Sì.
19. *Nel vostro elaborato 7.8 indicate, per ciascuna categoria, l'incidenza media della MOD (manodopera). E' possibile discostarsi da questa? E se sì, di quanto?*
Si tratta di dati progettuali indicativi rispetto ai quali l'offerente mantiene completa libertà.
20. *Nel fac simile di giustificazione prezzi non viene riportata una colonna ove inserire l'incidenza MOD. Come dobbiamo comportarci?*
Non è richiesta l'incidenza della mano d'opera.
21. *A piè pagina del vostro fac simile di giustificazione prezzi chiedete di produrre una tabella di riepilogo con il prodotto di ciascun prezzo per la quantità del computo metrico estimativo, nonché la somma di tutti i prodotti e l'aggiunta degli oneri per la sicurezza. tale procedimento ricopia in tutto e per tutto la lista delle categorie e forniture. Dobbiamo in ogni caso produrre questo documento? Cartaceo o su supporto informatico? E come va impaginato?*
La tabella riepilogativa deve essere in ogni caso prodotta, su supporto cartaceo e con impaginazione a libera scelta dell'offerente. Per le modalità di compilazione si veda la risposta al quesito n. 6.
22. *Esiste una vostra guida alla compilazione della giustificazione dei prezzi come presente in gare indette da altre stazioni appaltanti?*
Non è disponibile tale documento.

23. Siamo cortesemente a chiedere il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto: massimo ribasso con richiesta da parte dell'Ente Appaltante di verifica delle offerte individuate anomale, senza l'esclusione automatica delle offerte anomale?
Si conferma il criterio di aggiudicazione sopra esposto.
24. Chiediamo gentilmente sapere il criterio di aggiudicazione che viene applicato alla gara in oggetto. La verifica dell'anomalia delle offerte viene applicata nel momento in cui l'offerta risulta appunto anomala ma comunque aggiudicata alla ditta che offre il ribasso migliore oppure utilizzate il criterio dello scarto delle ali calcolando la media e quindi ottenuta la percentuale di soglia di anomalia si aggiudica la gara alla ditta subito sotto alla percentuale, quindi con esclusione automatica?
Si veda quanto sopra esposto.
25. A pag. 6 lettera c) del bando di gara in riferimento ai requisiti di partecipazione chiediamo se possiamo partecipare in ATI verticale così formata: noi capogruppo avendo la categoria OG1 classifica V – categoria OG3 classifica VII, le categorie OG11-OS18 subappaltate al 100% non essendone in possesso e anche la categoria OS7 subappaltata al 100% non essendone in possesso, la ditta mandante con la categoria OS6.
Si conferma la possibilità di partecipare all'appalto in oggetto nell'ipotesi sopra illustrata.
26. In riferimento di cui all'oggetto si chiedono chiarimenti per la redazione del modello "analisi giustificativa di prezzo", e precisamente:
è corretto prendere come riferimento l'elenco prezzi unitari il modello n. 6.2 per le voci da analizzare?
Si veda la risposta al quesito n. 5.
27. Nella descrizione sul modello cosa si deve inserire, è sufficiente il titolo oppure tutta la descrizione?
Sul modello analisi prezzi è sufficiente riportare una breve descrizione della voce da giustificare (si prendano ad esempio le descrizioni indicate nel computo metrico estimativo).
28. E' obbligatorio inserire il valore nella dicitura la produzione media giornaliera viene stimata in:?
All'impresa offerente, con riferimento a ciascuno dei prezzi compresi nell'elenco, viene richiesto di indicare un numero che rappresenti il presupposto di produzione stimato derivante dall'impiego per l'unità di misura (es. fornitura e posa in opera di cavo elettrico: produzione media giornaliera stimata = ml 120). Qualora per determinate voci non sia possibile tale indicazione, ciò non costituisce motivo di esclusione purché l'analisi giustificativa di prezzo risulti nel suo insieme esauriente.
29. Per la cauzione definitiva è prevista la riduzione del 50% (art. 75 c. 7)?
Per la cauzione definitiva è prevista la riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.
30. Ci sono pubblicazioni dei criteri di valutazione delle offerte anomale adottati dall'A22?
Non ci sono pubblicazioni in tal senso.

31. Con riferimento all'avviso di gara di cui all'oggetto, la scrivente è a richiedere i seguenti chiarimenti:
criterio di aggiudicazione: "prezzo più basso" è inteso "massimo ribasso" o vi sono forme di esclusione delle offerte anomale?
l'aggiudicazione della gara in oggetto avverrà al prezzo più basso, fatta salva la verifica della congruità delle offerte presentate; il taglio delle ali verrà effettuato unicamente ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia; non vi è pertanto alcuna esclusione automatica di offerte.
32. Giustificazione dei prezzi: sul modello analisi giustificativa di prezzo è richiesto di compilare il modulo con riferimento ad ognuno dei prezzi che costituiscono l'Elenco Prezzi Unitari. Considerato che sul supporto fornito non vi è un documento con questo specifico nome, quali sono le effettive voci che vanno analizzate o a quale documento bisogna attenersi? Nel caso di analisi richiesta per le quattro voci a corpo, come si procede?
Si vedano la risposte ai quesiti n. 5 e n. 7.
33. La dichiarazione di sopralluogo da allegare all'offerta è legata ad un sopralluogo da effettuarsi obbligatoriamente con un responsabile della Committenza o con il Progettista? Se sì, quali sono i punti di contatto? Nel caso di imprese in A.T.I. da costituire, come si procede?
La dichiarazione di sopralluogo da allegare all'offerta si riferisce a sopralluogo effettuato dall'impresa per conto proprio; in caso di A.T.I. non ancora costituita la verifica della presenza della dichiarazione di sopralluogo verrà effettuata nei confronti della capogruppo; la dichiarazione dovrà, pertanto, essere sottoscritta da persona appartenente a quest'ultima impresa.
34. Le giustificazioni da presentare devono essere formulate seguendo le voci della Lista delle categorie (doc. 7.7) o le voci da computo metrico estimativo (doc. 7.1.e 7.2)?
Si veda la risposta al quesito n. 5.
35. In merito alla gara d'appalto in oggetto richiediamo i seguenti chiarimenti:
la nostra ditta possiede la categoria OG1 classifica V, per partecipare alla gara possiamo associarci con un'altra ditta che possiede categoria OG1 in modo da raggiungere la classifica VI richiesta così da non dovere associarci con nessuna altra ditta per le categorie diverse dalla OG1?
Per la partecipazione alla gara in oggetto nell'ipotesi illustrata da codesta Impresa, è possibile l'associazione con altra impresa in possesso di qualificazione per la categoria OG1 classifica V o superiore, unitamente alla dichiarazione di subappalto inequivocabilmente riferita al 100% delle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali non si possiede la necessaria qualificazione ed al 100% delle categorie a qualificazione non obbligatoria qualora non svolte direttamente.
36. Il sopralluogo è obbligatorio o basta la dichiarazione in sede di offerta?
Il sopralluogo deve essere effettuato per conto proprio dall'impresa offerente; la stessa ne dovrà allegare dichiarazione, debitamente compilata e sottoscritta, redatta secondo il fac-simile allegato al bando di gara.
37. La sottoscritta impresa cortesemente chiede i computi metrici dei lavori a corpo e a misura in formato Primus od Excel.

Non è possibile fornire i computi metrici dei lavori a corpo e a misura nei formati Primus od Excel.

38. In riferimento al bando di gara di cui all'oggetto, con la presente siamo a chiedervi la seguente delucidazione:

al punto VI.3) del bando di gara alla voce "Busta B1 – Giustificazioni dei prezzi", se unitamente alle giustificazioni vanno allegati anche i preventivi (dei vari materiali o noli) o presentarli solo in caso di richiesta della stazione appaltante.

Nel "modello analisi giustificativa di prezzo" dovrà essere inserito il costo del materiale che verrà posto in essere come risultante dall'offerta del produttore. In sede di verifica della congruità dell'offerta verrà invece richiesto all'aggiudicatario di allegare le offerte dei produttori qualificati a comprova di quanto dichiarato.

39. In riferimento alla gara in oggetto, la scrivente chiede se sia possibile partecipare in Associazione Temporanea di Imprese di tipo misto come segue:

ATI orizzontale Cat. OG1 class. IV + Cat. OG1 class. IV

+

ATI orizzontale Cat. OG11 class. III + Cat. OG11 class. III

+

ATI verticale Cat. OS18 class. II

+

ATI verticale Cat. OG3 class. III

L'A.T.I. di tipo misto sopra illustrata non possiede requisiti sufficienti. Codesta Impresa dovrà associarsi ad un'ulteriore impresa in possesso di qualificazione per la categoria OG11 classifica II.

40. Con riferimento alla gara in oggetto siamo a formularVi i seguenti quesiti: relativamente alla categoria subappaltabile OG11, siamo a richiedere se sia ammissibile subappaltare le lavorazioni di tale categoria ad imprese che non siano in possesso di qualificazione SOA OG11, classifica IV, ma che posseggano qualificazione SOA per le lavorazioni specialistiche OS3-OS5-OS28 ed OS30, di classifica adeguata agli importi delle singole lavorazioni.

Non è possibile il subappalto della categoria OG11 ad impresa diversamente qualificata.

41. Ricontriamo che, tra le lavorazioni relative agli impianti elettrici, all'interno della categoria OG11, è stata inserita la voce riguardante l'ascensore (voce "Z5.art.1" – pari a 16.000,00 euro – dell'elenco descrittivo delle voci e dell'elenco prezzi-lavori a corpo/a misura). Poiché, solitamente, le lavorazioni specialistiche inferiori al 10% dell'importo di appalto sono ricomprese nella categoria principale ed atteso che ci risulta che i principali fornitori di categoria OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori) non posseggano qualificazione per la OG11, richiediamo se la lavorazione della predetta voce Z5.art.1 sia subappaltabile ad imprese con qualificazione SOA di importo adeguato per categoria OS4.

Anche qualora l'impresa si qualifichi dimostrando il possesso della categoria OG11 anziché il subappalto della medesima, ai sensi della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 25 del 20 dicembre 2001 è ammesso il subappalto nella misura del 30% della citata categoria. Ai soggetti esecutori delle lavorazioni relative alla voce "impianti elettromeccanici trasportatori" verranno richiesti i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000.

42. Il bando di gara prevede, fra le altre, la categoria scorporata OG11 e nella fattispecie questa comprende: OS30 (impianto elettrico) e al suo interno OS4 (impianto di elevazione), OS28 (impianto termoidraulico) e OS3 (impianto idrico sanitario). Per definizione, DPR 34/2000, la categoria OG11 impianti tecnologici è riconducibile a lavorazioni appartenenti ad altre 4 categorie: OS28, OS30, OS3 e OS5 (impianti pneumatici e antintrusione).
Quindi si chiede se possiamo, in caso di aggiudicazione, subappaltare le voci che nella fattispecie rientrano nella OG11, ad aziende in possesso rispettivamente di OS30, OS28, OS3 e OS4 e non della categoria OG11.
Si veda la risposta al quesito n. 40.
43. Nel bando di gara in oggetto per i lavori della Stazione in San Michele a/A, siamo a richiedere se la categoria OG11 può essere subappaltata ad imprese in possesso di Attestazione SOA per le categorie OS30 e OS28.
Si veda la risposta al quesito n. 40.
44. Poniamo il seguente quesito a chiarimento della procedura di gara per i lavori in oggetto:
chiediamo di conoscere se viene richiesto di fornire tutte le giustificazioni degli articoli che a loro volta compongono gli articoli C1, C2, C3 e C4, oppure se viene richiesta la giustificazione degli articoli a corpo C1, C2, C3 e C4.
Si veda la risposta al quesito n. 7.
45. La scrivente Impresa per la gara in oggetto chiede le seguenti delucidazioni:
l'assorbitore a bromuro di litio per la produzione di acqua refrigerata necessita di:
- sistema esterno di raffreddamento ad acqua di torre;
- sistema esterno di alimentazione del fluido primario (acqua calda) ad alta temperatura (75-85°C).
Questi sistemi non risultano in nessun documento di progetto (nel doc. "02-02 Capitolato Norme Tecniche 2106" la descrizione dell'assorbitore manca completamente).
Vanno previsti in qualche modo? La fonte di produzione dell'acqua calda è il gruppo generatori di calore già previsto?
L'impianto va integrato con il raffreddamento ad acqua di torre con il sistema di alimentazione del fluido primario.
Si conferma che la fonte di produzione dell'acqua calda è il gruppo generatori previsto in progetto.
46. Si richiedono le relazioni di calcolo dei fabbisogni di potenza termica, frigorifera e delle portate dell'aria per poter procedere alla verifica di massima delle principali apparecchiature.
Gli elaborati progettuali sono comprensivi della relazione di cui al D.Lgs. 192/05 dove sono indicati i vari fabbisogni energetici.
47. Il generatore di calore descritto nel documento "02-02 Capitolato Norme Tecniche 2106" ha una potenzialità diversa da quanto indicato nel Computo Metrico e dalle tavole.
Quale è la potenzialità da considerare?
La potenza corretta del generatore di calore è riportata nella descrizione di computo e sulle tavole di progetto.

48. *Il gruppo frigorifero raffreddato ad aria descritto nel documento "02-02 Capitolato Norme Tecniche 2106" ha una potenzialità diversa da quanto indicato nel Computo Metrico e dalle tavole.
Quale è la potenzialità da considerare?
La potenza corretta del gruppo frigorifero è riportata nella descrizione di computo e sulle tavole di progetto.*
49. *La vasca con la pompa di sollevamento delle acque nere (articolo "W7.art.38") ha descrizione diversa nella tavola n°25.1 "Sistemazioni esterne" e nel doc. "06-03 Elenco Descrittivo Voci" e le quantità non sono coerenti tra disegno e computo.
Quale è la descrizione dell'oggetto da considerare?
**La descrizione dell'oggetto da considerare è quella riportata nel doc. "06-03 Elenco Descrittivo Voci".
La quantità da considerare è di n. 2 pezzi (1 per le acque nere ed 1 per le acque bianche) e non 3 come erroneamente riportato nel computo metrico.***
50. *Si richiede precisazione in merito alla presentazione delle "giustificazioni dei prezzi":
1 riferimento bando lettera C capoverso B1: Giustificazione dei prezzi, contenente le giustificazioni di cui all'art. 87 c.2 del D.Lgs. 163/2006 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. le giustificazioni dovranno essere formulate attraverso la compilazione dell'allegato "modello analisi giustificativa di prezzo"
2 riferimento "modello analisi giustificativa di prezzo"
N.B. il presente modello di analisi giustificativa dovrà essere compilato con riferimento ad ognuno dei prezzi che costituiscono l'Elenco Prezzi Unitari
Si richiede se le analisi giustificative devono essere presentate come da "bando di gara" o come prescritto nel modello analisi.
Si vedano le risposte ai quesiti n. 5, 6, 7, 8.*
51. *In riferimento al bando di gara in oggetto siamo gentilmente a chiederVi se in caso di partecipazione in A.T.I. tutte le ditte devono presentare le dichiarazioni citate nel bando e precisamente:
- dichiarazione soggetti tecnici
- dichiarazione generale
- dichiarazione ex art. 71 c. 2 D.P.R. 554/99
- modello G.A.P.
**In caso di partecipazione in A.T.I. tutte le imprese partecipanti al raggruppamento devono presentare entrambe le dichiarazioni relative all'insussistenza di cause generali di esclusione ed il modello G.A.P.
Per quanto concerne la dichiarazione di sopralluogo ex art. 71 c. 2 D.P.R. 554/99, la stessa dovrà essere resa da persona appartenente all'impresa capogruppo.***
52. *Con la presente per richiedervi alcune delucidazioni sull'offerta da presentare.
Come da indicazioni c'è scritto che il "MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVA DI PREZZO" deve essere compilato per ognuno dei prezzi che costituiscono l'elenco prezzi unitario. Per i prezzi a corpo "C1 opere edili" – "C2 impianti elettrici" – "C3 impianti termo idrico sanitari ed antincendio" – "C4 stazione satellite provvisoria" è sufficiente fornire una giustificazione per il prezzo a corpo o è necessario una giustificazione per tutte le lavorazioni che compongono il prezzo a corpo?*

Si veda la risposta al quesito n. 7.