

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

lavori di risanamento dei sovrappassi obliqui per S.S. 468 Carpi-Correggio (opera n. 410 a prog. Km. 302+218), S.C. Carpi-Campogalliano (opera n. 412 a prog. Km. 303+178) e S.C. Via Argine Panzano (opera n. 414 a prog. Km. 305+519)

(ultimo aggiornamento il 20.10.2008)

1. *Per giustificare i costi della manodopera a quali elenchi bisogna fare riferimento? A quelli della sede dell'impresa oppure a quelli della sede del cantiere o ancora a quelli della sede di Autostrada del Brennero?*
**Il costo della manodopera va indicato in ragione di quello effettivamente sostenuto dall'impresa in base alle analisi da quest'ultima prodotte.
Si dovrà in ogni caso tenere conto dei trattamenti salariali minimi inderogabili per legge o per contratto collettivo.**
2. *Le offerte relative ai lavori da affidare in subappalto sono sufficienti per giustificare il prezzo o serve comunque l'analisi?*
**In caso di lavorazioni da affidare in subappalto in sede di presentazione dell'offerta è necessario compilare le voci del modello analisi giustificativa, inserendo il prezzo che si intende offrire.
In sede di verifica della congruità dell'offerta verrà richiesto all'aggiudicatario di allegare i preventivi dei subappaltatori.**
3. *Occorre giustificare completamente l'elenco prezzi anche le voci irrilevanti ai fini del lavoro?*
Non è possibile conoscere in via preventiva quali siano le voci rilevanti e quali irrilevanti e, in ogni caso, il giudizio di rilevanza deve essere condotto dalla stazione appaltante in concreto sulla base dell'offerta effettivamente formulata. Ciò posto, nulla esclude che l'offerente possa limitarsi ad indicare il solo valore di quelle voci che egli ritenga irrilevanti o ininfluenti sul prezzo finale senza altro addurre a loro giustificazione, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di chiedere ogni necessaria integrazione alle giustificazioni in sede di verifica dell'anomalia.
4. *Bisogna compilare il computo metrico estimativo con i ns. prezzi?*
Non è richiesta la compilazione del computo metrico estimativo da parte del concorrente. Si evidenzia che la procedura d'affidamento prevede la formulazione di unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, attraverso la compilazione del modulo offerta economico allegato al bando di gara.
5. *La scheda giustificativa deve analizzare e giustificare il prezzo unitario che si ha applicando lo sconto di offerta al prezzo di EPU oppure deve analizzare ed indicare il valore economico che l'impresa imputa alla lavorazione in esame, sia esso un valore maggiore o minore di quanto indicato in EPU?*
Lo sconto di offerta nasce dal confronto tra l'importo dei lavori previsto e la sommatoria dei prodotti delle quantità ipotizzate nel CME per i prezzi unitari dell'impresa indicati nelle schede giustificative (tabelle riepilogative)?

La contabilità di cantiere utilizzerà i prezzi di EPU depurati dello sconto di offerta oppure utilizzerà i prezzi delle schede giustificative? (quei prezzi che con la tabella riepilogativa di offerta hanno dato luogo alla possibilità di proporre uno sconto unico); se, come credo, verranno utilizzati i prezzi di EPU scontati, le analisi devono forzatamente giustificare un prezzo del committente, per quanto scontato.

Posto che l'offerta deve essere espressa mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, la giustificazione dei prezzi deve risultare dall'analisi del valore economico che l'impresa ritiene di imputare alla lavorazione in esame, sia detto valore maggiore o minore rispetto a quanto indicato nella voce dell'elenco prezzi unitari.

Lo sconto di offerta nasce infatti dal confronto tra l'importo dei lavori previsto e la sommatoria dei prodotti delle quantità ipotizzate nel computo metrico estimativo per i prezzi unitari dell'impresa indicati nelle schede giustificative .

Per la contabilità di cantiere verranno utilizzati i prezzi dell'elenco prezzi unitari depurati dello sconto di offerta.

6. *Si richiede se la formulazione della percentuale di sconto da scrivere sul modulo offerta economica va inteso al netto degli oneri della sicurezza sull'elenco prezzi posto a base di gara.*

La percentuale di sconto è riferita all'elenco prezzi unitari in cui i singoli prezzi sono comprensivi degli oneri per la sicurezza.

Al fine di consentire l'espressione dell'unico ribasso percentuale garantendone la non applicazione sugli oneri per la sicurezza, la contabilità dei lavori verrà effettuata utilizzando la formula di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di Contratto.